

Közbeszerzések és az építési beruházások
(avagy, hogy mik vannak, és hogyan kell
vigyázni)

W. Somogyi Bernadett
Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó

Tartalom

- Projektekről
- A közbeszerzési törvény
- A közbeszerzés
- Közbeszerzési értékhatárok
- Értelmezések
- Eljárások
- Jogorvoslat
- Jogkövetkezmények
- Határidők
- Építési beruházásokra vonatkozó szabályok

A beruházási projektciklus modellje

- Az elkészült létesítmény szervezeti stratégiához való illeszkedésének vizsgálata a stratégiai célok elérése szempontjából
- A megvalósítási folyamat elemzése

Döntési pont: a projekt eredmény, vagyis a létesítmény teljesítmény- és/vagy műszaki paramétereinek elfogadása (átadás-átvétel)

- Tervezés
- Beszámítás
- Építés-szerelés
- Üzembe helyezés
- Próbaüzem



- A létesítmény iránti igény meghatározása
- Előzetes megvalósíthatósági tanulmányok
- Megvalósíthatósági tanulmányok
- A megvalósításra szánt létesítményvázlat kiválasztása

Döntési pont: a projekt előtti rögzítése (teljesítmény- és/vagy műszaki paraméteres, idő- és költségkorlátok)

- A projektstratégia (szerződésstratégia) kialakítása
- Előzetes minősítés
- Ajánlati feltételek) meghatározása
- Ajánlatbírálás
- Szerződés(ek) létrehozása

Döntési pont: az eredményért (a komplettáig, a működésképeséig), a teljesítmény- és/vagy műszaki paramétereikről, a fizikai megvalósítás időtartamáról és költségéről való bizonyosság, illetve az ezekkel összefüggő kockázatok eltolakodásának rögzítése

(Forrás: Görög Mihály (1999))

A projekt elsődleges céljainak változtatását előidéző leggyakoribb tényezők

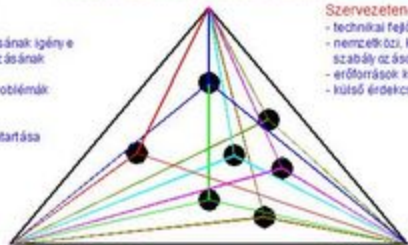
Projekteredmény módosításának okai

Szervezetben belüli okok:

- stratégiai célok változása
- projekteredmény változtatásának igénye
- a szervezet belső szabályozásának változása
- megoldhatatlan technikai problémák
- pénzügyi források hiánya
- határidő módosulások
- belső érdekcsoportok magatartása

Szervezetben kívüli okok:

- technikai fejlődés új eredményei
- nemzetközi, kormányzati szabályozások
- erőforrások korlátai
- külső érdekcsoportok magatartása



Időtartam

módosításának okai

Költségkeret

Szervezetben belüli okok:

- a projekteredmény módosítása
- a stratégiai célok olyan változása, amely megváltoztatja a projekt helyét a projektek láncolatában
- pénzügyi források hiánya
- a szervezet belső szabályozásának változása
- technikai problémák elhárítása
- belső érdekcsoportok magatartása

Szervezetben kívüli okok:

- nemzetközi, kormányzati szabályozások
- erőforrások korlátai
- külső érdekcsoportok magatartása

A projekt funkcióstruktúrája

Kaposvár kistérségi településeinek regionális szennyvízelhelyezése

A helyi szennyvízelvezetés megoldása
(Kaposvár, Kaposújlak, Kaposmérő, Kaposfő,
Kiskorpád, Kisasszonyd, Nagybagam, Somogyvár,
Mezőcsokonya, Bárdudvarnok, Kadarkút)

- Az egyes házaknál keletkező szennyvizek összegyűjtése,
- csatlakoztatás a gemnovezetélre
- elvezetése
- ideiglenes tárolása
- szagok keletkezésének megakadályozása
- a szennyvíz főmibe juttatása

A települések közötti a szennyvízelvezetés megoldása

- Az azonos vízgyűjtő területhez tartozó települések szennyvizeinek összegyűjtése, ideiglenes tárolása
- Az összegyűjtött szennyvíz eljuttatása a kaposvári meglévő rendszerbe

Az összegyűjtött szennyvíz eljuttatása a szennyvíztelepre

- A meglévő hálózat alkalmassá tétele a többletkapacitás elszállítására
- A meglévő műtárgyak alkalmassá tétele a többletkapacitás fogadására

A projekt funkció hordozó-struktúrája

Kaposvár kistérségi településeinek regionális szennyecsatornázása

Helyi hordozók:
Kaposvár, Kaposújlek, Kaposmérő, Kaposfő,
Kiskörpád, Kússasszond, Nagybjajom, Somogyvár,
Mezőcsékony, Bördüdvamok, Kadarkút)

- Házi bekötő csatornák,
- Tisztító állások,
- Utcai gerincek (metéltg. útók),
- Gyűjtővezetékek,
- Szennyvízfőmelők,
- Nyomóvezetékek,
- Helyi főgyűjtők,
- Vegyszeradagoló állomások,
- Végtelek

Főmelők

- Áttelek,
- Nyomóvezetékek

Befogadó rendszerek

- Megeívő áttelek,
- Megeívő nyomóvezetékek

A projekt tevékenységi struktúrája

Kaposvár kistérségi településeinek regionális szennyvízelhelyezése

Egyeztetés a községi településekkel

- Egyeztetés az önkormányzati bizottságokkal
- Egyeztetés az önkormányzati képviselőtestületekkel
- Egyeztetés a polgármesterekkel

A Nevezési munkák

- Elvi vízjogi eng-i tervek készítése, több változatban,
- Megvalósíthatóság tanulmányok készítése,
- Gazdasági, pénzügyi elemzések,
- Az "ideális" változat kiválasztása,
- Létesítési vízjogi eng-i tervek készítése,
- Kivitelezési tervek készítése,
- Megvalósítási dokumentáció készítése

Pénzügyi források előteremtéséhez pályázatok elkészítése

- Költségvetési céltámogatás,
- Vízügyi alap támogatás,
- Környezetvédelmi alap támogatás,
- Területfejlesztési támogatások,
- EU támogatások,
- Lakossági források,
- Önkormányzati saját források

Építési előkészítési munkák

- Anyagbeszerzés,
- Felvételés,
- Telephelyek kialakítása,

Főgyűjtők, nyomvezetékek építése

- Kivágások,
- Útfelbontás,
- Munkagödör kiemelés,
- Csőfektetés,
- Földvisszatöltés,
- Tömörítés

Átemelők kialakítása

- Átemelők súlyesztése,
- Építési munkák,
- Gépesítési munkák,
- Energiaellátási munkák,
- Irányítástechnikai munkák

Csatározási munkák

- Kivágások,
- Útfelbontás,
- Munkagödör kiemelés,
- Csőfektetés,
- Földvisszatöltés,
- Tömörítés

Nyomvonalhelyreállítás munkák

- Tömörítési próbak,
- Rekonstrukció (zöldszalagban),
- Utak helyreállítása (szilárd burkolatok alatt épülő szv. csatl.-nál)

Átvétel-átvételi eljárás

- Nyompróbak,
- Vízterelési próbak,
- Kamerás vizsgálatok,
- Forgatási próbak,
- Biztonságtechnikai bemérések,
- Próbaüzem

Garanciális, szavatosság felülvizsgálók

- Hibafeltárás,
- Hibajavítás

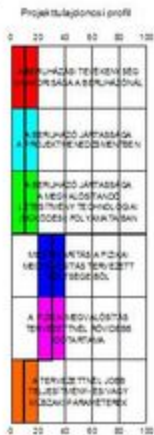
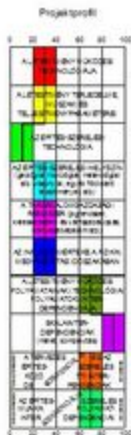
KAPOSVÁR KISTÉRSÉGI TELEPÜLÉSEINEK
REGIONÁLIS SZENNYVÍZELHEZÉSE
PROJEKTPROFIL

Ismeret, már kipróbált technológia	A LÉTESÍTMÉNY MŰKÖDÉSI TECHNOLÓGIÁJA	Új, Coemzerű körülmények között még nem próbált technológiai
Részletben is előtérít és rögzített, változás nem várható	A LÉTESÍTMÉNY TERJEDELME, MŰSZAKI ÉS TELJESÍTMÉNYPARAMÉTEREI	Csak nagy vonalakban előtérít és rögzített, ill. variációk közötti döntés még nem jött létre, nagyobb mértékű változásra kell számítani
Ismeret, már kipróbált technológia	AZ ÉPÍTÉS-SZERELÉSI TECHNOLÓGIA	Új, ipari körülmények közötti még nem próbált technológia
Részletesen és pontosan feltárt, ill. feltárható	AZ ÉPÍTÉS-SZERELÉSI HELYSZÍN (geológiai, hidrológiai, meteorológiai stb. viszonyok; egyéb föld alatti körülmények stb.)	Csak nagy vonalakban társult fel
Stabil, megalapozott és egyértelmű	A TÁRSADALOMGAZDASÁGI RENDSZER (szervezés, kereskedelem- és vámszabályozás, környezetvédelem stb.)	Instabil, jöghézagokkal terhelt
Nem várható infóó	AZ INFRASTRUKTÚRA FIZIKAI MEGVALÓSÍTÁS IDŐSZAKÁBAN	Jelenlét mértékű és gyorsuló ütemű infóó várható
A létesítmény részének működési folyamatai egymástól függetlenek	A LÉTESÍTMÉNY MŰKÖDÉSI FOLYAMATAINAK (TECHNOLÓGIAI FOLYAMATOK) INTERDEPENDENCIÁJA	A létesítmény egységeinek működése teljes mértékben a technológiai folyamatban megegyező egységei működőképességétől függ
Egyszerű, kis méretű létesítmény	SKÁLAINTERDEPENDENCIÁK (méret, komplexitás)	Nagyméretű, több egységből álló, nagyon összetett funkciókat ellátó létesítménykomplexum
	A TERVEZÉS ÉPÍTÉS-KÖZÖS SZERVENCIÁLIS INTERDEPENDENCIÁK	ÉS AZ SZERELÉS FOLYAMAT-DEPENDENCIÁK
	AZ ÉPÍTÉS-MUNKÁK INTERDEPENDENCIÁJA	ÉS AZ SZERELÉS FOLYAMAT-DEPENDENCIÁJA

KAPOSVÁR KISTÉRSÉGI TELEPÜLÉSEINEK
 REGIONÁLIS SZENNYVÍZELHÉLYEZÉSE
 PROJEKTTULAJDONOSI (BERUHÁZÓI) PROFIL

Csak alkalmanként	A BERUHÁZÁSI TEVÉKENYSÉG Gyakorisága a beruházónál	Rendszeresen
Gyakorlatban	A BERUHÁZÓ JÁRTASSÁGA A PROJEKTMENEDZSMENTBEN	Saját gyakorlott szakembere van ill. szervezete van erre a tevékenységre
Csak nagy vonalakban ismeri	A BERUHÁZÓ JÁRTASSÁGA A MEGVALÓSÍTANDÓ LETSÍMÍTÉNY TECHNOLÓGIAI MŰKÖDÉSI FOLYAMATAIBAN	Teljes körű ismeretek, korábbi gyakorlati tapasztalatok
Nem elsődleges cél	MEGVALÓSÍTÁS A FIZIKAI MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETT KÖLTSÉGEIBŐL	Elsődleges cél
Nem elsődleges cél	A FIZIKAI MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETNÉL RÖVIDEBB IDŐTARTAMA	Elsődleges cél
Nem elsődleges cél	A TERVEZETNÉL JOBB TELJESÍTMÉNY-ÉS VAGY MŰSZAKI PARAMÉTEREK	Elsődleges cél

ÉRTÉKELÉS



Összesen:
Pénzügyi elszámolási mód



Árbázisú elszámolási mód

Szerződés típusok:



Menedzsment típusú szerződés
Kulcsrakész - fővállalkozói szerződés

Összesen:
Szerződés típusok



Menedzsment típusú szerződés
Kulcsrakész - fővállalkozói szerződés
Pénzügyi elszámolási mód:



A domináns bizonyítékok szerinti
elszámolási mód
Árbázisú elszámolási mód

AZ ÚJ TÖRVÉNY KIDOLGOZÁSÁNAK 2 FŐ CÉLJA, SZEMPONTJA

- Jogharmonizáció
- A joggyakorlati tapasztalatok hasznosítása

KÖZBESZERZÉSI IRÁNYELVEK

- **Az ún. klasszikus ajánlatkérőkre**
 - 92/50/EGK irányelv (szolgáltatás megrendelése)
 - 93/36/EGK irányelv (árubeszerzés)
 - 93/37/EGK irányelv (építési beruházás)
 - 97/52/EK irányelv (módosító)
 - 89/665/EGK irányelv (jogorvoslati)
- **Az ún. közszolgáltatókra**
 - 93/38/EGK irányelv (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelése, építési beruházás)
 - 98/4/EK irányelv (módosító)
 - 92/13/EGK irányelv (jogorvoslati)
- **Egyebek (különösen)**
 - A Bizottság 2001/78/EK irányelve (hirdetményi minták)
 - 2195/2002/EK rendelet (CPV)
 - 1182/71/EGK, Euratom rendelet (határidők számítása)
 - A Tanács 1971. július 26-i irányelve

ÚJ IRÁNYELVTERVEZETEK

- **Az ún. klasszikus ajánlatkérőkre**

33/2003/EK Közös Álláspon (2003/C 147 E/01)
(PE-CONS 3696/03)

- **Az ún. közszolgáltatókra**

34/2003/EK Közös Álláspon (2003/C 147 E/02)
(PE-CONS 3695/03)

A közbeszerzés(i szabályozás) elvei

- Tisztességes verseny
- Esélyegyenlőség, nemzeti elbánás biztosítása (nemzetközi szerződések)
- Átláthatóság, nyilvánosság, ellenőrzés
- Hatékony beszerzés, ésszerű mozgástér (differentiált szabályozás)

Preambulum + Alapelvek (generálklauzula), 1. §

A 2003. évi CXXIX. tv. A közbeszerzésekről

- Hatályos 2004. május 1-től
- Főbb jellemzői:
 - 9 rész
 - 13 fejezet
 - 54 cím
 - 407 §
 - 5 melléklet
- Számos kapcsolódó jogszabály

KÖZBESZERZÉS

- Meghatározott szervezetek (ajánlatkérők)
- Meghatározott tárgyú **beszerzések**
- Meghatározott **értékű** beszerzések
(+ értékhatár)
- Visszterhes szerződések megkötése (ellenszolgáltatás)

DIFFERENCIÁLT SZABÁLYOZÁS

- **Értékhatárok** (közösségi; nemzeti; egyszerű)
- **Ajánlatkérők**
 - ún. klasszikus általános közbeszerzési eljárás
 - ún. közszolgáltatók különös közbeszerzési eljárás
- **Eljárási fajták** (nyílt, meghívásos, tárgyalásos)
 - Keret-megállapodásos + egyszerűsített eljárás + egyszerű eljárás „szabadkézi”
- **Közbeszerzési tárgyak** (árubeszerzés, szolgáltatás-megrendelés, építési beruházás + építési koncesszió, szolgáltatási koncesszió)

a „törésvonalak” (pl. ingatlan, postai ágazat)

A közbeszerzés tárgyai

Tárgy	Rezsím				
	Közösségi		Nemzeti		Egyszerű
	Általános	Különös	Általános	Különös	Általános
Árubeszerzés					
Építési beruházás					
Szolgáltatás megrendelése					
Építési koncesszió					
Szolgáltatási koncesszió					

Közbeszerzési értékhatárok (2004-2005)					
Részívek	Klasszikus ajánlattevők				
	Árubeszerzés	Építési beruházás	Szolgáltatás megrendelése	Építési koncesszió	Szolgáltatási koncesszió
Közösségi	38,082 M Ft 58,588 M Ft	1 236, 317 M Ft 1 464,696 M Ft	38,082 M Ft 49,453 M Ft 58,588 M Ft	1 236, 317 M Ft	---
Nemzeti	25 M Ft	70 M Ft	20 M Ft	100 M Ft	25 M Ft
Egyszerű	2 M Ft	10 M Ft	2 M Ft	---	---

Közbeszerzési értékhatárok (2004-2005)						
Részívek	Közszolgáltatók					
	Árubeszerzés	Építési beruházás	Szolgáltatás megrendelése			
Közösségi	98,905 M Ft 117,176 M Ft 148,358 M Ft	1 236, 317 M Ft 1 464,696 M Ft	98,905 M Ft 117,176 M Ft 148,358 M Ft			
Nemzeti	50 M Ft	100 M Ft	50 M Ft			
Egyszerű	---	---	---			

A KÖZÖSSÉGI ÉRTÉKHA TÁROK (30-34. §)

- Árubeszerzés:
 - **130.000.-SDR**-nek megfelelő euró – 38.082.093,-Ft (22. § (1) bekezdés a) pont, és 2. sz. melléklet)
 - **200.000.-SDR**-nek megfelelő euró – 58.587.835,-Ft (22. § (1) bekezdés, és (2) bekezdés b) pont)
 - Építési beruházás:
 - **5 millió SDR**-nek megfelelő euró – 1.464.695.882,-Ft (általános)
 - **5 millió euró** – 1.236.317.470,-Ft (22. § (2) bekezdés a) és b) pont,)
 - Építési koncesszió:
 - **5 millió euró** – 1.236.317.470,-Ft
 - Szolgáltatás megrendelése:
 - **130.000.-SDR**-nek megfelelő euró – 38.082.093,-Ft (22. § (1) bekezdés a) pont, ha 3. sz. melléklet, kivétel a 8. csoport: kutatás, fejlesztés, 5. csoport: távközlési szolgáltatások)
 - **200.000.-SDR**-nek megfelelő euró – 58.587.835,-Ft (22. § (1) bekezdés, ha 3. sz. melléklet, kivétel a 8. csoport: kutatás, fejlesztés, 5. csoport: távközlési szolgáltatások)
 - **200.000.- euró** – 49.452.699,-Ft (22. § (2) bekezdés a) és b) pont, 8. csoport: kutatás, fejlesztés, 5. csoport: távközlési szolgáltatások)
 - Tervepályázat → szolgáltatás
- **34. §** - Európai Unió Hivatalos Lapjában két évre vonatkozóan kerül közzétételre euróban és nemzeti valutákban
A Közbeszerzések Tanácsa a Közbeszerzési Értesítőben közzéteszi

SDR: különleges lehrvási jogok, a Nemzetközi Valuta Alap által meghatározott nemzetközi elszámolási egység,
1 SDR = 1,1847 EUR

ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS

Közösségi értékhatárokat elérő értékű közbeszerzések (Második rész)
Általános közbeszerzési eljárás (IV. fejezet)
Általános szabályok
Gyorsított eljárás
Építési koncessziós eljárás
Egyszerűsített eljárás
Tervpályázati eljárás
Egyszerű közbeszerzési eljárás (Negyedik rész)
Egyszerű közbeszerzési eljárás
Egyszerű tervpályázati eljárás

Nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzések (Harmadik rész)
Általános közbeszerzési eljárás (VI. fejezet)
Általános szabályok
Gyorsított eljárás
Keretmegállapodásos eljárás
Építési koncessziós eljárás
Szolgáltatási koncessziós eljárás
Egyszerűsített eljárás
Tervpályázati eljárás

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

(4. §)

- Alvállalkozó
- Európai Unió, az EU tagállama
- Építmény
- Keret-megállapodás
- Kizárólagos jog
- Közbeszerzési eljárás előkészítése
- Közbeszerzési műszaki leírás
- Közérdekű tevékenység (ajánlatkérő fogalma)
- Közösségi áru
- Meghatározó befolyás
- SDR
- Támogatás
- Üzleti titok

+ más jogszabályokra is utalás

KÖZÖS RENDELKEZÉSEK

(5-20. §)

- Éves közbeszerzési terv!! (2005-)
- Közbeszerzési szabályzat
- A közbeszerzési eljárás dokumentálása!!
- Eljáró, ill. bevont személyek, szervezetek
 - szakértelem,
 - bíráló bizottság bírálati lap, jegyzőkönyv!!
 - összeférhetetlenség!!
 - Hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása!! (2005-)
- Minősített ajánlattevők!!
- Határidők számítása
- Éves statisztikai összegezés (május 31., jogkövetkezmény!!)
- Központosított közbeszerzés
- Egyebek

KÖZÖSSÉGI ÉRTÉKHATÁR
ÁLTALÁNOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

(Alkalmazási kör)

Ajánlatkérők (ún. klasszikus) 22. §

- Az **eddig**i szervezeti kör (államháztartás alrendszerei...) +
- Az „**állam**” fogalma **funkcionális** értelmezésben (*h*) pont)
- Az **ún. közjogi** szervezet (üvegseb-törvény továbbfejlesztése; *i*) pont)
- Alaptevékenység kiszervezése (*j*) pont)
- Bizonyos támogatott közbeszerzések [(2) bekezdés + 25. § (2) bek.]

[Kivétel: (4) bek.]

A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

(35-40. §)

- A közbeszerzés megkezdésekor (35. § (2) bek.)
- **Becsült érték:** a tárgyért általában kért, ill. kínált – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatás, ÁFA nélkül
- Sajátos esetek!! (36-39. §)
- Részekre bontás tilalma (40. §)

ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

(41-47. §)

- **Eljárási fajták:** nyílt, meghívásos, tárgyalásos

Nyílt és meghívásos eljárás szabadon alkalmazható!!;étárgyalásos

Főszabály: nyílt eljárás szabályai irányadóak + eltérésekkel

- **Előzetes tájékoztató kötelező!!** (április 15., kivéve építési beruházás (Árubeszerzés és 3. mell. Szolgáltatás 750.000 euró, 185.447.620 Ft; Építési beruházás 5.000.000 euró, 1.236.317.470 Ft)
- **Hirdetmények megküldése, feladása, közzététele + Vhr.**

HIRDETMÉNYEK MEGKÜLDÉSE, FELADÁSA, KÖZZÉTÉTELE

(44-47. §) + Vhr.

- EU: HL „S”; TED (*Tenders electronic daily*)
- Közbeszerzések Tanácsán keresztül (KT adja fel a hirdetményt közzétételre + lektorál)
- Közzététel a feladástól számítva: 12 napon, 5 napon belül
- Hirdetmények fordítása (eredeti nyelv)
- Költségviselés
- Egyéb hirdetmények közzététele, eljárási jogkövetkezmény?
- **Közbeszerzési Értesítőben is közzétételre kerül**

<http://ted.publications.eu.int>

www.simap.eu.int

NYÍLT ELJÁRÁS (I.)

(48-99. §)

- Az eljárás megindítása
- Az ajánlati felhívás
- A dokumentáció
- A kiegészítő tájékoztatás
- Bírálati szempontok
- A közbeszerzési műszaki leírás
- Az ajánlati biztosíték
- Kizáró okok
- Az ajánlattevő és alvállalkozójának alkalmassága
- Az ajánlat
- Az ajánlattételi határidő és az ajánlati kötöttség
- Az ajánlatok benyújtása és felbontása
- Az ajánlatok elbírálása
- Tájékoztatás az ajánlatok elbírálásáról, az eredményhirdetés
- A szerződés megkötése

NYÍLT ELJÁRÁS (II.)
(48-99. §)

- hirdetmény (minta; kötelező és lehetséges tartalmi elemek)
- anyagi fedezet?
- közbeszerzés mennyisége
- kötelező dokumentáció (+55. §)
- kiegészítő tájékoztatás - konzultáció
- bírálati szempontok
- közbeszerzési műszaki leírás
- ajánlati biztosíték (biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is)
- kizáró okok, alkalmasság (igazolása + 71. §)
- ajánlat (70. § (3) bek.)
- ajánlattételi határidő (hirdetmény feladásától; min. 52, 36, 22 nap)
- a hirdetmény módosítása, visszavonása
- az ajánlatok benyújtása
- hiánypótlás
- kirívóan alacsony ellenszolgáltatás, irreális kötelezettségvállalás
- érvénytelen ajánlat (kizárás), eredménytelen eljárás
- tájékoztatás, eredményhirdetés, hirdetmények, korrekció

Kizáró okok	Az igazolás módja
A) Kbt. 60. § (1) bekezdés	
a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;	az illetékes cégbíróság nyilvántartásának kivonata (cégvonata, cégnyilatkozat, vagy cégbizonyítvány ⁷)
b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;	az illetékes cégbíróság nyilvántartásának kivonata, illetve nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében, vagy amennyiben az adott szervezet tevékenységének felfüggesztésére a cégbíróságon kívül más hatóság is jogosult, közjegyző előtt tett nyilatkozat
c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetést előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletben korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta,	1. magánszemély esetében hatósági erkölcsi bizonyítvány 2. cég esetében az illetékes cégbíróság nyilvántartásának kivonata ⁷ 3. egyéb jogalanyok esetében közjegyző előtt tett nyilatkozat
d) közbeszerzési eljárásokban való részvételől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;	közjegyző előtt tett nyilatkozat
e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;	a VPOP és a területileg illetékes APEH igazolása
f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították.	közjegyző előtt tett nyilatkozat
g) a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésre, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követően el.	1. a munkügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény hatálya alá tartozó esetekben az Országos Munkabiztonsági és Munkügyi Felügyelőség igazolása 2. a munkügyi ellenőrzés szempontjából a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény hatálya alá tartozó esetekben a Magyar Bányászati Hivatal igazolása ⁸

B) Kbt. 61. § (1) bekezdés (a felhívás tartalmától függően)

<p>a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;</p>	<p>közjegyző előtt tett nyilatkozat</p>
<p>b) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a (2) bekezdésének e) pontjával kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést követett el; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította;</p>	<p>közjegyző előtt tett nyilatkozat</p>
<p>c) közéleti – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;</p>	<p>közjegyző előtt tett nyilatkozat</p>
<p>d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;</p>	<p>cégnyilvántartás, bíróság-, a költségvetési szervek nyilvántartásának, illetve az egyéni vállalkozók jegyzői nyilvántartásának kivonata, valamint szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás esetén – az előzőeken túl – köztesületi kamarák igazolása, illetve egyes tevékenységek esetében egy arra vonatkozó igazolás, hogy az érintett személy az adott gazdasági vagy szakmai tevékenység folytatására jogosult</p>
<p>e) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetőleg előírt szervezeti, kamari tagsággal nem rendelkezik.</p>	<p>engedély vagy jogosítvány hiteles másolata, vagy – ha az a közbeszerzés tárgya tekintetében jogszabályi előírás – a szervezeti, köztesületi kamari tagságnál szóló igazolást</p>

* C) Kbt. 61. § (2) bekezdés

<p>az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott</p>	<p>az illetékes önkormányzati adóhatóság/adóhatóságok (a jegyző/jegyzők) által kiállított igazolás/igazolások</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kbt. 88.§ Érvénytelen az ajánlat, ha ...

88. § (1) Az ajánlat érvénytelen, ha

a) azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;

b) az ajánlattevő a biztosítékot nem vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;

c) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek [10. § (3), (5) bekezdése];

d) az ajánlattevőt, illetőleg alvállalkozóját az eljárásból kizárták;

e) az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladóan igénybe vett alvállalkozója nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;

f) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;

g) kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [86. § (3) bekezdése];

h) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [87. § (3) bekezdése].

(2) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki (illetőleg akinek alvállalkozója)

a) a kizáró okok (60-61. §) ellenére nyújtotta be ajánlatát;

b) részéről a kizáró ok (60-62. §) az eljárás során következett be.

Kbt. 92.§ Eredménytelen az eljárás, ha ...

a) nem nyújtottak be ajánlatot;

b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;

c) egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot;

d) az ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt (82. §) eredménytelenné nyilvánítja;

e) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt; *

f) a békéltetési eljárás alapján az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt;

g) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el, vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától.

Kbt. 99.§ A szerződés megkötése

99. § (1) Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a 91. § szerinti szervezettel (személlyel) kell az ajánlati felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően írásban megkötni. Ha az ajánlatkérő lehetővé tette a közbeszerzés egy részére töretlen ajánlattételt, a részek tekintetében nyertesekkel (91. §) kell szerződést kötni. E szerződés szükség esetén az ajánlatoknak, illetőleg az ajánlati felhívásnak megfelelően tartalmazhatja az ajánlattevőként szerződést kötők közötti együttműködés feltételeit is.

(2) A szerződéskötés tervezett időpontját az ajánlati felhívásban kell megadni azzal, hogy az nem határozható meg az eredményhirdetést követő naptól számított nyolcadik napnál korábbi és harmincadik – építési beruházás esetében hatvanadik – napnál későbbi időpontban.

(3) Az ajánlatkérő a 91. § szerinti szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

(4) A szerződés – a 73. § (1) bekezdése szerinti melléklete kivételével, feltéve, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek a 96. § (3) bekezdésével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

A KÉT SZAKASZBÓL ÁLLÓ ELJÁRÁSOK KÖZÖS SZABÁLYAI
(100-121. §)

• **Meghívásos eljárás**

• **Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás**

• **A részvételi szakasz**

Az eljárás megindítása, a részvételi felhívás (minta)

A részvételi dokumentáció (nem kötelező)

A kiegészítő tájékoztatás

A részvételi jelentkezés

A részvételi határidő (min. 37 nap)

A részvételi jelentkezések benyújtása és felbontása

A részvételi jelentkezések elbírálása

Tájékoztatás a részvételi jelentkezések elbírálásáról, a részvételi szakasz eredményhirdetése!! (118. § (1)-(3) bek.)

- **Az ajánlattételi szakasz, az ajánlattételi felhívás** (5 munkanap)
(121. § (7) bek.!)

MEGHÍVÁSOS ELJÁRÁS
(100-121. § + 122-123. §)

- Két szakasz, **keretszám** meghatározható a második (ajánlattételi) szakaszra (min. 5; rangsorolás)
- Ajánlattételi határidő (min. 40, 26 nap)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS (I.)

- **Hirdetmény közzétételével induló**
(100-121. § + 124. § (2) bek., 126-130. §)

- **Hirdetmény közzététele nélkül induló**
(125. §, 126-128. §, 131-135. §)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS (II.)

- Közös szabályok:

- Csak meghatározott esetekben alkalmazható (124-125. §)!!
- Tárgyalás, ajánlati kötöttség
- Ajánlattételi határidő !?
- **128. § !**
- Végén hirdetmény

- Hirdetmény közzétételével:

- **Létszám vagy keretszám** határozható meg a második (ajánlattételi) szakaszra (min. 3; rangsorolás); **jelentkezők megjelölhetők**,

- Hirdetmény közzététele nélkül:

- **Ajánlattételi felhívás** megküldésével indul, **kivétel!** (135. §: rendkívüli sürgősség)
- Bizonyos esetekben legalább 3 ajánlattevőt kell felhívni ajánlattételre (125. § (2) bek. a) pont, (4) bek. a) pont)
- A Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatása

A GYORSÍTOTT ELJÁRÁS

(136. §)

- **Meghívásos eljárás esetén**

- **Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás esetén**

- Alkalmazási feltétel (rendkívüli sürgősség)
- Részvételi határidő (min. 15 nap)
- Ajánlattételi határidő (min. 10 nap, meghívásos eljárásban)
- Egyéb határidők
- Építési beruházás esetében is lehet

AZ ÉPÍTÉSI KONCESSZIÓ

(az építési beruházásra vonatkozó szabályok + 137-144. §)

- Előzetes összesített tájékoztató - nem kötelező
- Külön hirdetményi minták, közzététel
- **Eljárási fajták közötti szabad választás** (tárgyalásos is; de hirdetmény nélküli csak kivételesen)
- **Bírálati szempont** (összességében legelőnyösebb ajánlat)
- Résztvételi, ajánlattételi határidő (hirdetmény feladásától min. **52 nap**)!!
- **Harmadik személyek bevonása, teljesítése!** (alvállalkozó megjelölése nem kötelező) 140.§

A koncessziós jogosult eljárására vonatkozó szabályok (143-144. §)

- A közbeszerzési törvény, a koncessziós törvény alkalmazása (142. §, 306. § (5) bek.)

AZ EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

(145-153. §)

- A *4. melléklet* szerinti szolgáltatások esetében (21. § (3) bek.)
- **Jogi szolgáltatások** meghatározott esetében (ügyvédi tv. 5. § (1)-(2) bek.) ezt sem köteles!! → 153. §
- **Egyszakaszos, tárgyalás nélküli vagy tárgyalásos**
- Ajánlati felhívást tartalmazó hirdetmény – **KÉ**
- Bizonyos esetekben (147. § (2) bek.) ajánlattevők felhívása **közvetlenül** → Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatása + rendkívüli sürgősség
- Ajánlattevők megjelölhetők,
- **További eltérések:** pl. dokumentáció nem kötelező; kizáró okok igazolása; alkalmassági követelmények; ajánlattételi határidő...
- Eredményről hirdetmény (EU)

TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS

(154-160. §) + Vhr.

Csak az alapvető szabályok (közösségi jog)

- Nyílt vagy meghívásos
- Hirdetményi minták, közzététel (EU)
- Alkalmasság, bírálati szempont meghatározása
- Bíráló bizottság (zsűri)

+ 160. §

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS TELJESÍTÉSE
(303-306. §)

- A módosítás feltétele, - közzététel

- A nyertes ajánlattevőként szerződő fél teljesítése (alvállalkozók)
Az ajánlatkérőként szerződő fél teljesítése (inkasszó)
Egyéb rendelkezések + Ptk.

A KÖZBESZERZÉSEK ELLENŐRZÉSE

(307-308. §)

- Tájékoztatás a szerződés módosításáról és teljesítéséről (hirdetmény, jogorvoslat)
- Ellenőrző szervek, belső ellenőrzés

A TANÚSÍTÁS
(309-316. §)

- Az **ajánlatkérő** közbeszerzési eljárásainak és gyakorlatának tanúsítása
- A tanúsítók akkreditálása
- A tanúsítási eljárás

A KÖZBESZERZÉSEK TANÁCSA
(374-400. §)

- békéltetők
- hivatalos közbeszerzési tanácsadók
- minősített ajánlattevők
- akkreditált tanúsítók
- hirdetmények továbbítása...
- szerződések módosítása, teljesítése (307. § (2) bek.)
- nyilvántartás az ajánlatkérőkről
- éves összesített statisztikai jelentés (EU)
- oktatás
- a törvényben meghatározott egyéb feladatok

A KÖZBESZERZÉSEKSEL KAPCSOLATOS JOGORVOSLAT

(316-372. §)

- A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása, a határozata elleni jogorvoslat
- A közbeszerzésekkel kapcsolatos polgári perek (bírság)
- **Békéltetés** (általános, különös)!!
- **Az Európai Bizottság eljárása!!**

A KÖZBESZERZÉSI DÖNTŐBIZOTTSÁG ELJÁRÁSA

- értesítési kötelezettség
- jogorvoslati határidő
- hivatalból való eljárások, az eljárás kezdeményezésére nyitva álló határidő (1, 3 év)
- az Európai Bíróság előzetes döntéshozatali eljárásának kezdeményezése
- érdemi határozatok, bírság
- elállási jog
- az előminősítési ügyekben való jogorvoslati eljárás
- jogorvoslat a DB határozata ellen, határidők

JOGORVOSLATI ALAPELVEK

• ELJÁRÁSI JELLEGŰ

1. Nemzeti és közösségi szintű eljárás elve,

Jogsértések orvoslása közösségi vagy nemzeti szinten.

Fő szabály a nemzeti szinten történő jogorvoslat. Közösségi szintű jogorvoslati kivétel, kizárólag a szerződés megkötését megelőzően és csak a közbeszerzésre vonatkozó közösségi rendelkezések egyértelmű és nyilvánvaló megsértésére hivatkozással van helye.

2. Gyors és hatékony jogorvoslati eljárás biztosításának elve,

Kötelező minden intézkedést megtenni, melyek szükségesek arra, hogy az ajánlatkérő döntései hatékonyan és lehető leggyorsabban felülvizsgálhatók legyenek. Jogsértés megelőzése, jogszűrés helyreállítása, további jogsértés megakadályozása.

Gyorsaság → közbeszerzési eljárás befejezése előtt jogorvoslat megtörténjen → ne születessen jogellenes döntés.

3. Jogorvoslatihoz való jog, diszkrimináció-mentesség tartalma,

Lehetőséget kell teremteni arra, hogy bárki, akinek jogát vagy jogos érdekét jogsértő magatartás érinti, jogorvoslati eljárást kezdeményezzen. Jogosultak körét meg kell határozni, ez azonban nem lehet szűkebb az irányelvvel meghatározott körrel. Sem anyagi, sem eljárásjogi értelemben nem tehető a jogosultak között nemzeti alapon hátrányos megkülönböztetés.

• SZERVEZETI JELLEGŰ

Mindkét irányelvben a 2. cikk határozza meg, hogy milyen hatáskörrel kell rendelkezniük a tagállamokban jogorvoslati eljárásokban eljáró hatóságoknak.

1. Hatóság hatásköre kiterjedjen a jogsértés megszüntetésére, vagy további jogszabálysértő döntés megelőzésére.

Ideiglenes intézkedés meghozatalának lehetővé tétele. Céll: jogszabálysértés megszüntetése ⇔ további jogsértés megelőzése.

2. Jogellenes döntés hatályon kívül helyezése,

Jogvitát elbíráló hatóságnak hatáskörrel kell rendelkeznie az ajánlatkérő jogellenes döntéseinek hatályon kívül helyezésére. Ezen hatáskörnek ki kell terjednie hirdetményekben, dokumentációban megtestesülő valamennyi döntés hatályon kívül helyezésére is.

3. A hatóság írásban köteles indokolt döntést hozni,

- kötelező bírósági felülvizsgálat,
- állami úton történő kikényszeríthetőség, végrehajthatóság.

4. Kártérítés megítélés azoknak a személyeknek a részére, akik sérelmet szenvedtek.

Feltétel: igénylőnek kell bizonyítania:

- Közbeszerzéshez kapcsolódó közösségi, illetve nemzeti jogszabályt megsértették és
- jogsértés miatt nem nyerte el a szerződést.

DÖNTŐBIZOTTSÁG HATÁSKÖRE

- Közbeszerzésre, közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértése miatt indított eljárás lefolytatása, előminősítési kérelem elutasítása listáról történő törlés esetén,
- Közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés e törvénybe ütköző módosítása vagy teljesítése miatt indult eljárás lefolytatása,
- Önként alkalmazó szervezet eljárásával kapcsolatos jogvita elbírálása.

JOGORVOSLATI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA

Kérelemre

- Ajánlattevő (részvételre jelentkező)
- Ajánlatkérő
- Egyéb érdekelt

amennyiben jogát vagy jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteti a törvénybe ütköző tevékenység.

Minden esetben jogvita megindítására nyitva álló határidők

15 nap 8 nap 90 nap

Hivatalból

- A Közbeszerzések Tanácsa elnöke, tagjai
 - Állami Számvevőszék*
 - Kormányzati Ellenőrzési Hivatal[†]
 - Magyar Államkincstár
 - Állampolgári jogok országgyűlési biztosa, adatvédelmi biztos
 - Közigazgatási Hivatalok
 - Támogatást nyújtó szerv
 - Központosított közbeszerzés során ajánlatkérésre feljogosított szerv.
- Éves statisztikai összegzés határidőn túli megküldése
- Jogvita megindításán nyitva álló határidő
15 nap 8 nap 90 nap
- Közbeszerzések Tanácsa Elnöke
 - Döntőbizottság elnöke
→ Hirdemény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás
→ Egyszerűsített eljárás.

* 1 és 34v

KÉRELEM KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

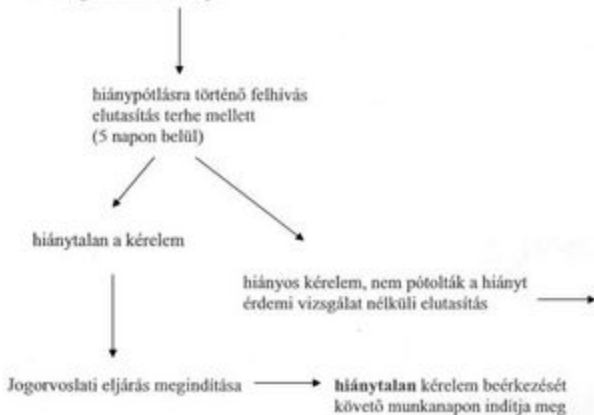
1. A kérelmező nevét, székhelyét, a kérelmezői jogosultságot alátámasztó tényeket.
 2. A kérelemmel érintett közbeszerzési eljárás ajánlatkérőjének nevét, székhelyét és a közbeszerzés tárgyát, illetőleg a közbeszerzési eljárás mellőzésével történő beszerzés esetében a beszerző nevét, székhelyét és a beszerzés tárgyát.
 3. A jogsértő esemény megtörténtének és a kérelmező arról való tudomásszerzésének időpontját.
 4. A megsértett jogszabályi rendelkezést.
 5. A Közbeszerzési Döntőbizottság döntésére irányuló indítványt, ennek indokait.
 6. Ideiglenes intézkedés elrendelésére irányuló indítványt, ennek indokait.
 7. A közbeszerzési ügy lehetséges érdekeltjeinek a kérelmező által ismert nevét, székhelyét.
- Csatolni kell meghatalmazást.
 - 150.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj igazolását, mentesség nem adható
 - Kérelmet eggyel több példányban kell becsatolni, mint ahány ügyfél az eljárásban részt vesz.

JOGORVOSLATI KÉRELEM BENYÚJTÁSA UTÁNI TEENDŐK

Kérelem beérkezését követő intézkedések

Hiánypótlás

- kérelem kötelező tartalmi elemeit nem tartalmazza
- 150.000 Ft megfizetéséről szóló igazolás hiánya
- meghatalmazás hiánya



JOGKÖVETKEZMÉNYEK

- Kérelem elutasítása
 - alaptalan
 - hatáskör hiánya
 - elkészettség
 - ügyszfériképeség hiánya
- Megszüntetés
 - hivatalból indított eljárás
 - kérelem visszavonása
- Jogsértés megállapítása
- Jogsértés megállapítása mellett az eljárás befejezése előtt jogsértő felhívása a törvénynek megfelelő eljárásra, döntés feltételekhez kötése
- Megsemmisítése a jogsértő döntésnek (szerződéskötés előtt)
- Ajánlattevő eltiltása legfeljebb 5 évre a közbeszerzési eljárásban való részvételtől
- Minősített ajánlattevő hivatal jegyzékből való törlése
- Tanúsítvány visszavonása
- Bírság kiszabása

IDEIGLENES INTÉZKEDÉS

(törvény szabályai, alapelvei, megsértése vagy ennek veszélyének fennállása)

Kérelemre

Hivatalból

Szerződés megkötéséig

- Közbeszerzési eljárás felfüggesztése
- A még meg nem kötött szerződés megkötésének megtiltása
- Ajánlatkérő felszólítása, hogy a kérelmezőt az eljárásba vonja be

Az építési beruházásokra vonatkozó közbeszerzési eljárások speciális szabályai

Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos jogszabályi alapjait a következő rendelkezésekből ismerhetjük meg:

- a közbeszerzésekről szóló 2003. Évi CXXIX. Törvény (Kbt.)
- az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet
- 19/2004. (IV. 28.) IM rendelet
- a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint
- a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó, a munkavállalók és a munkafeltételekre vonatkozó tájékoztatási kötelezettség eljárási szabályairól szóló 1/2004. (I. 9.) FMM rendelet.

Építési beruházás

- A Kbt. 25. §-a szerint kivitelezés, vagy kivitelezés és – külön jogszabályban meghatározott – tervezés együttesen, a Kbt. 1. számú melléklete szerint
- 1997. Évi LXXVIII. Törvény 2. 8. Pont szerint építmény a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, illetve beépítésével jön létre.

Műszaki tartalom meghatározása

162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet szerint

Építési beruházások és a tervpályázat kapcsolata

137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet szerint:

- Tervpályázat: a közbeszerzési eljárást előkészítő folyamat, amelyet – a tervpályázat eredményétől függő módon – követ a tervezői szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás.
- 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 18. pontja szerint nem kötelező a tervpályázat lefolytatása:
 - épületek nem minősülő közlekedési építmények
 - épületek nem minősülő távközlési építmények
 - épületek nem minősülő közmű- és energiaellátási építmények
 - épületek nem minősülő vízellátási és vízgazdálkodási építmények
 - bányaműveléssel kapcsolatos építmények
 - környezetvédelemmel kapcsolatos építmények
 - atomenergia alkalmazására szolgáló építmények
 - honvédelmi és katonai célú építmények

Tervezési szolgáltatások korlátozása

Csak a jogerős, végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában indítható meg az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás.

Az építési beruházás becsült értékének meghatározása

Az építési beruházás becsült értéke a megvalósítás időtartamára tekintet nélkül a teljes beruházásért járó ellenszolgáltatás (általános forgalmi adó nélkül). Ha a beruházás több részből áll vagy több szerződés alapján teljesül, minden rész becsült értékét egybe kell számítani.

Egybeszámítási kötelezettség

- A beszerzést egy költségvetési évben vagy 12 hónap alatt valósítják meg, kivéve a több évre áthúzódó építési beruházást.
- Beszerzésre egy ajánlattevővel is lehetne szerződést kötni.
- A beszerzések rendeltetése azonos vagy hasonló, illetőleg felhasználásuk egymással összefügg.

Az építési beruházás becsült értékének meghatározása

- 5 millió SDR-nek megfelelő euró (1.464.695.882 forint) az ajánlatkérők legnagyobb csoportja számára,
- 5 millió euró (1.236.317.470 forint) a támogatott szervezetek mélyépítési, illetve meghatározott közösségi funkciójú építményekre irányuló építési beruházásainál.

Az ajánlatkérő beszerzési igényének megfogalmazása

- Előzetes összesített tájékoztató

Közösségi értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásoknál kötelező, nemzeti értékhatárt meghaladó eljárásoknál lehetőség 15/2004. (IV.25.) IM rendeletben szereplő minta szerint

- Ajánlati felhívás

15/2004. (IV.25.) IM rendelet szerint illetve a Kbt. Rendelkezéseinek megfelelően tartalmaznia kell:

- a közbeszerzés tárgyát
- a közbeszerzés mennyiségét
- alternatív ajánlatok lehetőségét
- rész ajánlattétel lehetőségét
- bírálati szempontokat
- kötelező kizáró okok
- az ajánlatkérő által választott kizáró okok
- pénzügyi – gazdasági alkalmassági követelményeket
- műszaki - szakmai alkalmassági követelményeket
- legfontosabb határidőket (ajánlattételi, eredményhirdetési, szerződéskötési időpontokat)

Az ajánlati dokumentáció

- Szerződéses feltételek:
 - általános
 - részletes
- Műszaki feltételek meghatározása

Építési beruházások esetén függetlenül az alkalmazott eljárás fajtájától kötelező a dokumentáció készítése a 162/2004. (V.21.) Kormány rendelet 1. sz. melléklete szerint.

- Kiegészítő tájékoztatás
- Konzultáció

Az ajánlat elbírálása

1. Döntés az ajánlatok érvényességéről.
2. Érvényes ajánlatok bírálati szempont szerinti elbírálása.

- Alkalmasság vizsgálata

- Hibák javítása, okiratok tartalmának tisztázása

Közbeszerzések Tanácsa elnökének tájékoztatója (KÉ 99. sz. 2004. augusztus 30.) az egyes kizáró okok igazolására benyújtandó közjegyző előtt tett nyilatkozatokkal kapcsolatosan felmerült kérdésekről.

Közbeszerzések Tanácsa tájékoztatója a 2003. évi CXXIX. törvény 63. § (2)-(3) hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról, adatokról.

- Irreális ajánlatok kiszűrése

- Kirívóan alacsony ellenszolgáltatás
- Teljesíthetetlen vállalás



indoklás

- Alternatív ajánlatok elbírálása
- Részajánlatok vizsgálata
- Az ajánlatok értékelése a bírálati szempontok szerint
Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. ajánlása az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról
- Eredményhirdetés, szerződéskötés
 - Építési beruházás esetén a szerződéskötő ajánlatevő köteles megfelelő felelősségbiztosítást kötni
 - Az ajánlatkérő az építési beruházás teljesítését köteles megbízott helyszíni képviselője, a műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrizni
- Szerződések módosítása
A szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében
Közzététel

Építési beruházás esetén kötelező

- A Kbt. 70. §-a szerint: teljeségi nyilatkozat
- A Kbt. 71. § (5) bekezdése szerint: a közbeszerzés 10%-át meghaladó alvállalkozók megjelölése

A Kbt. 72. §-a szerint nyilatkozat: a munkavállalók védelméről és a munkafeltételekre vonatkozó teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket figyelembe vette